



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2025

№ 1629

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.05.2025 № 6233:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 100 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3460001:1 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7137, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 1416 (кад. номер зем. участка 59:01:4713876:173).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **221,55** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.06.2025 № 1629

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7137, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 1416
(кад. номер зем. участка 59:01:4713876:173)

Местонахождение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Белаяя Мель
Площадь земельной части земельного участка, кв.м: **100**



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обрамле- ния, кв.м
от точки 1 до точки 4	59:32:3460001:1	32
от точки 4 до точки 1	59:32:0000000:13641	68
Итого:		100

Витязки координат (Система координат МСК-59, лист 2)

Объект дата характери- стик точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510899.96	2237612.38	Геодезический метод	0.1
2	510903.79	2237619.79	Геодезический метод	0.1
3	510900.13	2237621.39	Геодезический метод	0.1
4	510896.69	2237614.69	Геодезический метод	0.1
5	510888.94	2237599.32	Геодезический метод	0.1
6	510892.41	2237597.42	Геодезический метод	0.1
1	510899.96	2237612.38	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- красные границы публичного сервитута
- кадастровый номер участка
- граница и номер земельного участка, выделенного в котором выносятся в ЕГРН
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранные зоны ДЭП
- граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3460001:1:

- Площадь земельного участка – 81169 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 32 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 41 246 027,35 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 508,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $32 \times 508,15 \times 49 \times 0,01\% = 79,68$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $32 \times 508,15 \times 0,1\% = 16,26$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 79,68 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13641:

- Площадь земельного участка – 257272 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 68 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 109 543 844,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 425,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $68 \times 425,79 \times 49 \times 0,01\% = 141,87$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $68 \times 425,79 \times 0,1\% = 28,95$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 141,87 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 221,55 рублей (Двести двадцать один рубль 55 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.06.2025 № 1629

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120